

Almere

Transistorstraat 71-E



Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Transistorstraat 71-E biedt een hoogwaardige kantoorvilla gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoge Ring (S101). Het complex Castellum bestaat uit 11 representatieve kantoorvilla's van een hoogwaardig niveau. De kantoorvilla bestaat uit 3 bouwlagen van elk 125 m² per bouwlaag.

Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de Hoge Ring. Per dag rijden circa 20.000 passanten langs het kantoorgebouw. Transistorstraat 71-E is gelegen op het bedrijvenpark Gooise Poort. Gerenommeerde bedrijven als Pionier, Slokker, ASM, Yarden en Okkerse & Schop advocaten zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Hoge Ring. Via de S101 bereikt u binnen 1 autominuut de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de A6 een goede verbinding met de A27 richting Hilversum/ Utrecht. Op loopafstand bevindt zich een bushalte, met rechtstreekse verbindingen naar NS-stations Almere Muziekwijk, Almere Centrum, Amsterdam Amstel en Hilversum.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van het kantoorgebouw bedraagt 375 m². De volgende ruimte is beschikbaar:

2^e verdieping: circa 125 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantooruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Kabelgootsystemen;
- Pantry;
- Per verdieping een toiletgroep;
- Per verdieping 3 airco units (individueel regelbaar);
- Representatieve entree met hoogwaardige afwerking;
- Verwarming;
- Te openen ramen;
- Zuidzijde (zijde S101) voorzien van zonwering;
- Mechanische ventilatie;
- Per verdieping tussenmeters;
- Basis groenvoorziening en verlichting buitenterrein;
- Energielabel A+.

Parkeren

Deze locatie biedt uitstekende parkeermogelijkheden. Per verdieping kunnen er twee parkeerplaatsen gehuurd worden. Tevens kan er in de nabije omgeving gratis geparkeerd worden op de openbare weg.

**Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 115,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

In overleg.

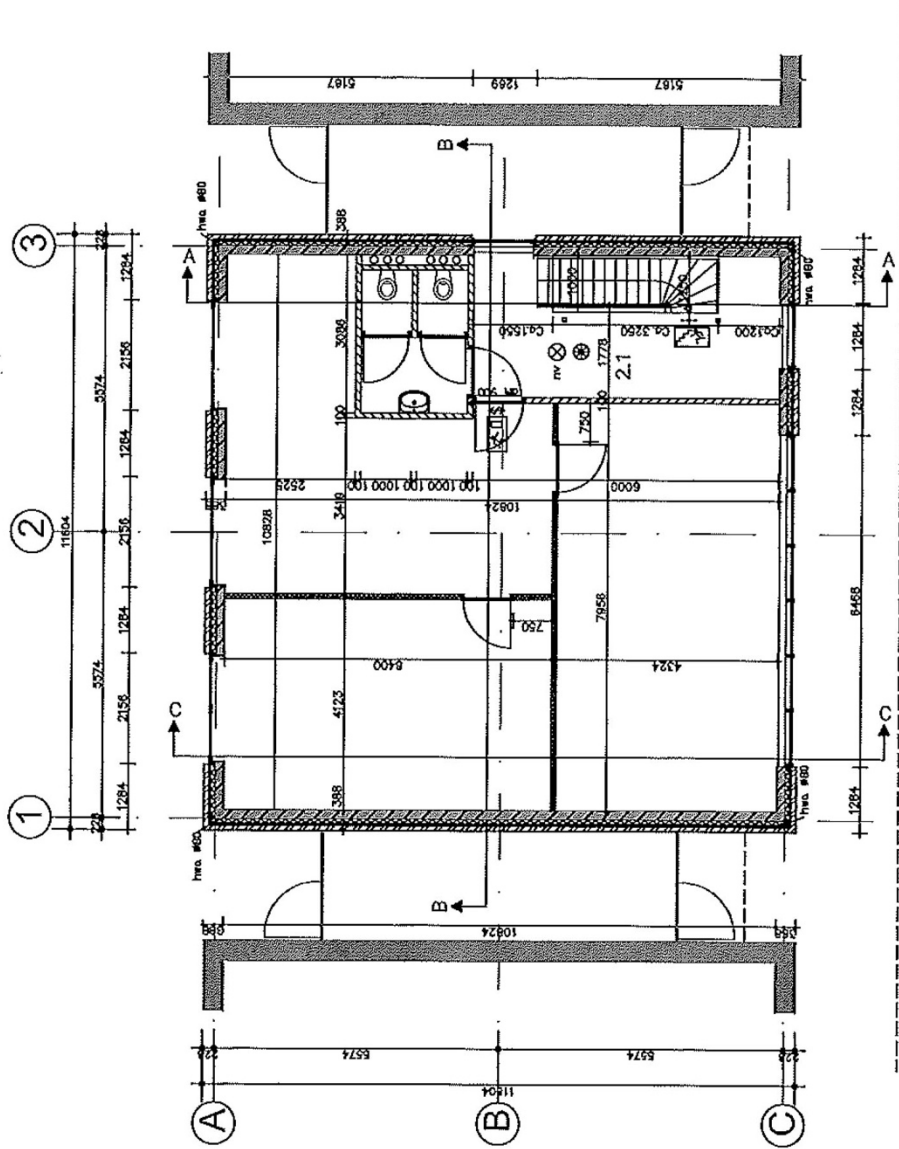
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

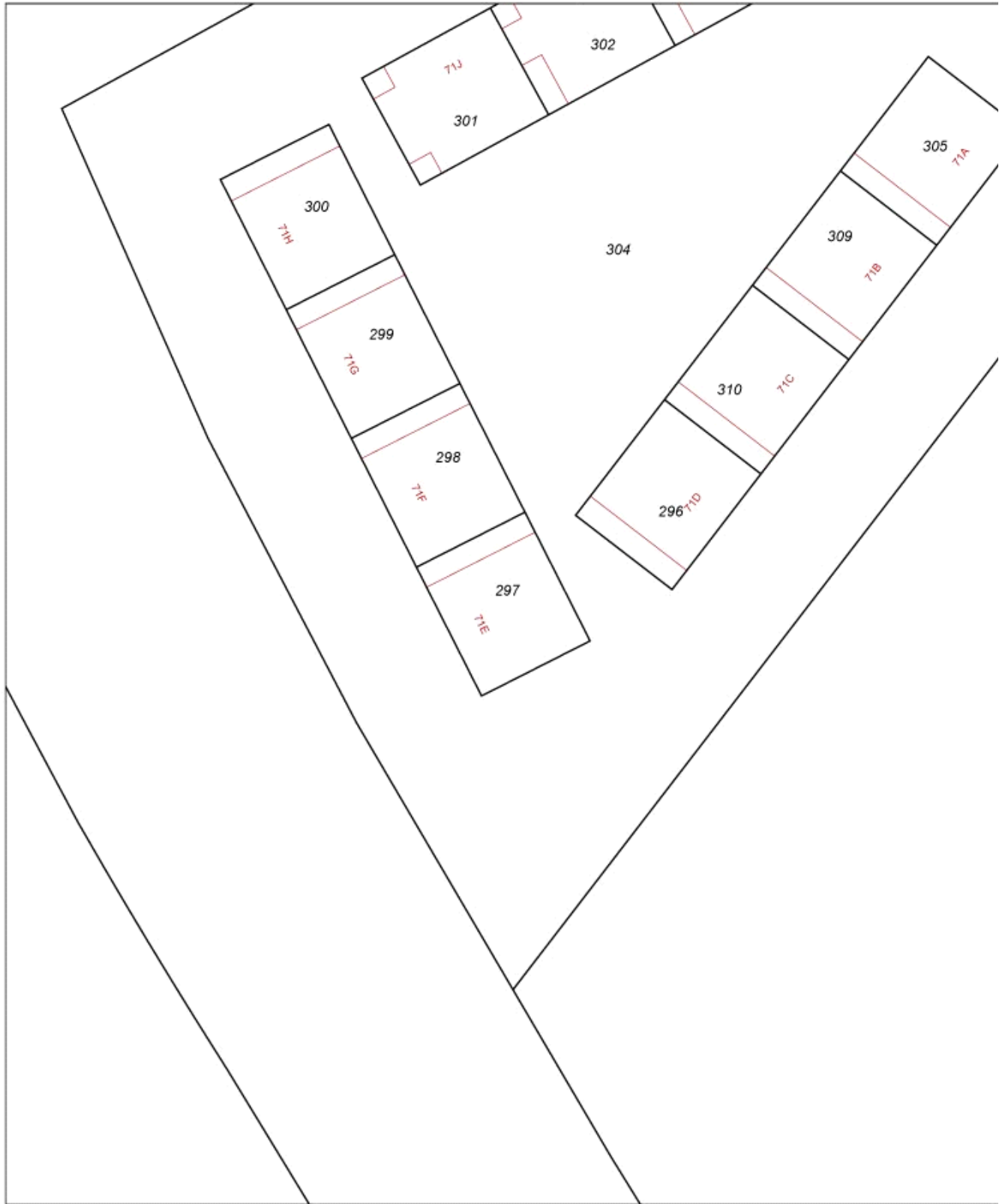
Voorbeeld plattegrond 2^o verdieping



2de verdieping

Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ALMERE
S
297



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.