

Almere

Stadhuisstraat 8-16



**Van Rooij Bedrijfsmakelaars**

Mandelaplein 1  
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: [www.vanrooij.nl](http://www.vanrooij.nl)  
E: [info@vanrooij.nl](mailto:info@vanrooij.nl)







### **Omschrijving**

Op een uitstekende locatie aan de Stadhuisstraat gelegen winkelruimte ter grootte van circa 1.100 m<sup>2</sup>. De winkelruimte is gelegen naast Normal en Hogeschool Windesheim, nabij de Grote Markt en het Stadhuisplein. In de nabije omgeving zijn eveneens Scapino, Kik en Van Haren gevestigd.

### **Bereikbaarheid**

De Stadhuisstraat is gelegen in het hart van Almere en uitstekend per auto en openbaar vervoer bereikbaar. Circa 50 meter van de Stadhuisstraat bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Per auto is de Stadhuisstraat vanaf de A6 te bereiken via de Spoordreef of Veluwedreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 500 meter.

### **Oppervlakte**

De oppervlakte van Stadhuisstraat 8-16 bedraagt circa 1.100 m<sup>2</sup> b.v.o.

### **Opleveringsniveau**

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

### **Parkeren**

Ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.

### **Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 35.644,52 per jaar exclusief BTW op voorschotbasis. Onder de servicekosten valt ook het voorschotbedrag elektra, verwarming en water.

### **Promotiekosten**

De promotiekosten bedragen € 3.879,68 per jaar exclusief BTW.

### **Opslagruimte**

Er is tevens een opslagruimte van 34 m<sup>2</sup> beschikbaar. De huurprijs van de opslagruimte bedraagt € 2.900,- per jaar exclusief BTW en de servicekosten bedragen € 1.647,- per jaar exclusief BTW.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurtermijn**

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

**Betalingen**

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.

**B.T.W.**

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

**Aanvaarding**

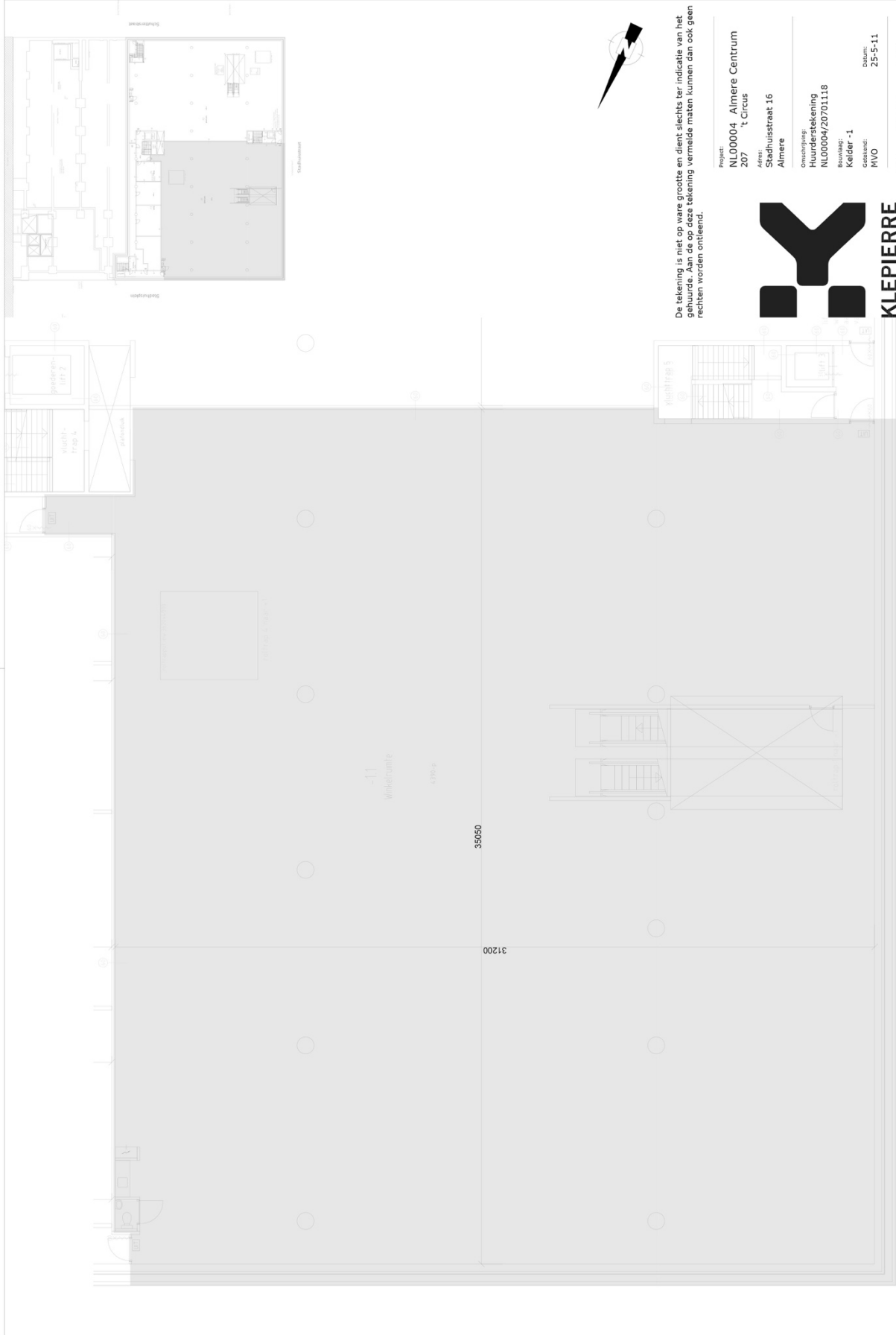
Per 1 juni 2024.

**Bijzonderheden**

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.



# Plattegrond



De tekening is niet op ware grootte en dient slechts ter indicatie van het gehoude. Aan de op deze tekening vermelde maten kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Project: NLO0004 Almere Centrum  
207 t Circus  
Adres: Stadhuisstraat 16  
Almere  
Omschrijving: Huurderstekening  
NLO0004/2070118  
Bouwjaar: Kelder -1  
Contract: MVO  
Datum: 25-5-11  
Code: A  
Geveltype: ABA  
Datum: 19-9-16



# Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LV1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6869</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--