

Almere

Marktmeesterstraat 10



Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Marktmeesterstraat 10 betreft een representatieve winkel-/ kantoorruimte op een prominente locatie in het centrum van Almere Stad. De ruimte bevindt zich op steenworpafstand van NS-station Almere Centrum en horecaplein Grote Markt, een druk bezocht horecaplein in het hartje van het centrum. Als gebruiker is het mogelijk om op verschillende locaties op de gevel uw reclame-uiting te plaatsen.

Ligging

De winkel-/ kantoorruimte is gelegen in Almere Centrum, het grootste winkelgebied van Almere en tevens één van de grootste winkelgebieden van Nederland. Op slechts enkele minuten lopen is het winkelcentrum Citymall Almere gelegen met diverse gerenommeerde winkelketens. Kenmerkend voor de Marktmeesterstraat zijn de aanwezigheid van diverse horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekend bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi en Lelystad. Per auto is het centrum bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).

Oppervlakte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 240 m².

Voorzieningen

De winkelruimte heeft een hoog opleveringsniveau met een aantal voorzieningen:

- Mechanische ventilatie en stadsverwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

Parkeren

Direct voor de deur bevinden zich parkeermogelijkheden op de openbare weg. Op circa 50 meter afstand bevindt zich tevens de "Schoutgarage". In de omliggende parkeergarages zijn abonnementen beschikbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

**Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 8,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) aangevuld met de huishoudelijke voorwaarden van verhuurder.

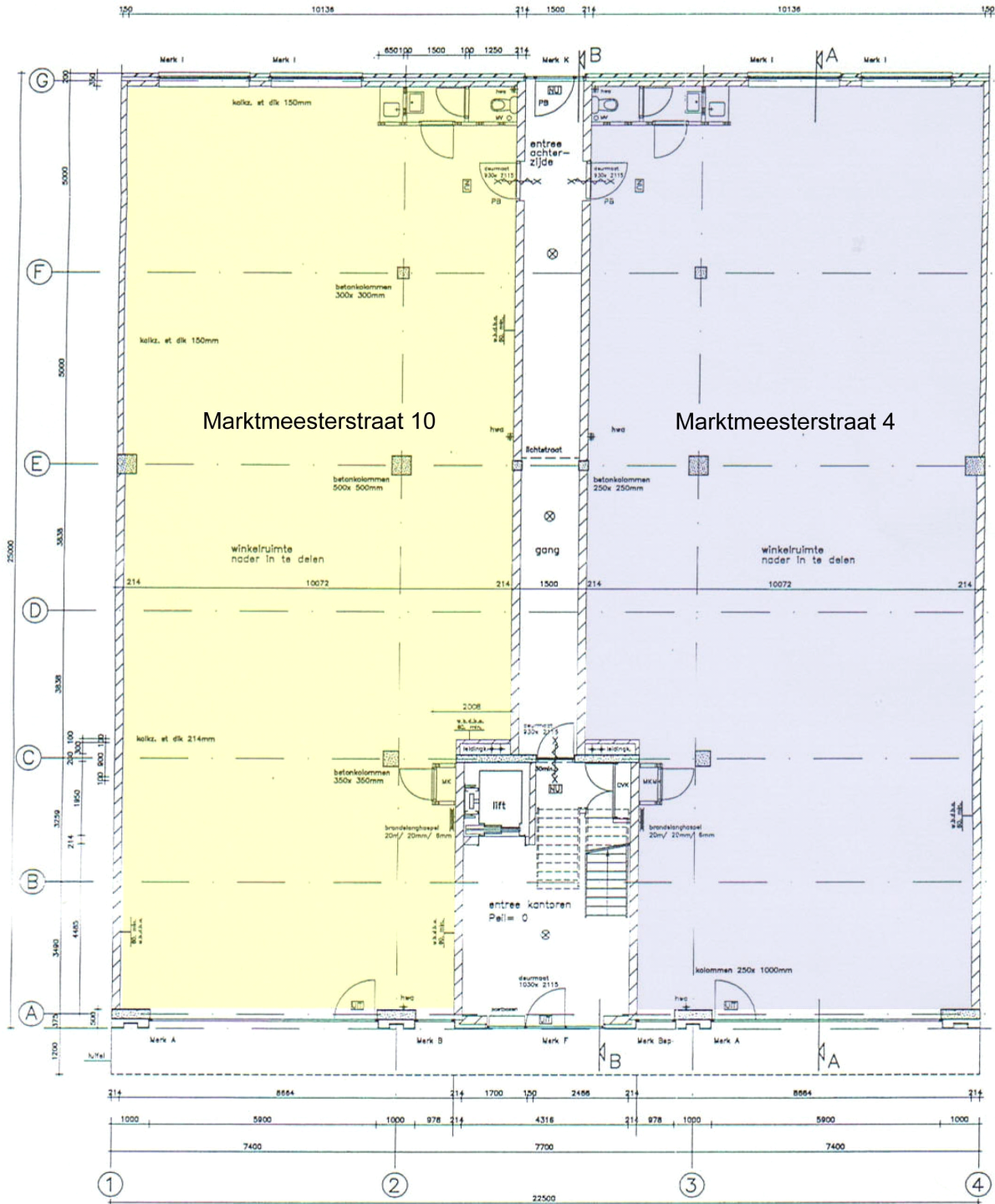
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Plattegrond




begane grond

Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: PvR



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ALMERE
—	Huisnummer	Sectie		K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3330	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.