

Almere

Randstad 22-50



**Van Rooij Bedrijfsmakelaars**

Mandelaplein 1  
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: [www.vanrooij.nl](http://www.vanrooij.nl)

E: [info@vanrooij.nl](mailto:info@vanrooij.nl)





### **Omschrijving**

Hierbij bieden wij een verhuurd beleggingsobject aan. Randstad 22-50 biedt een vrijstaand kantoorpand op een goed bereikbare locatie in Almere. Het gebouw is onderdeel van 4 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen. Het object bestaat uit 2 bouwlagen van elk 200 m<sup>2</sup>. Parkeren kan gratis op eigen terrein. In de nabijheid bevinden zich NS-station Almere Centrum en de A6.

### **Ligging**

Bedrijvenpark Randstad bestaat uit 18.500 m<sup>2</sup>. Gerenommeerde bedrijven als Zorggroep Almere en Notaris Unie zijn hier reeds gevestigd. In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

### **Bereikbaarheid**

Het gebouw ligt aan de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

### **Parkeren**

Het gebouw beschikt over 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens zijn er openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving gesitueerd.

### **Oppervlakte**

Randstad 22-50 heeft een totale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, gelijkwaardig verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping.

### **Energielabel A+++**

### **Huurgegevens**

Huurder begane grond: E2 Office B.V.

Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 april 2018

Jaarhuur: € 19.680,-

Looptijd huurovereenkomst: 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Huurder 1<sup>e</sup> verdieping: Flevo Beveiliging B.V. én Flevo Management B.V.

Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 maart 2024

Jaarhuur: € 21.800,-

Looptijd huurovereenkomst: 2 jaar met telkens een verlenging van 2 jaar

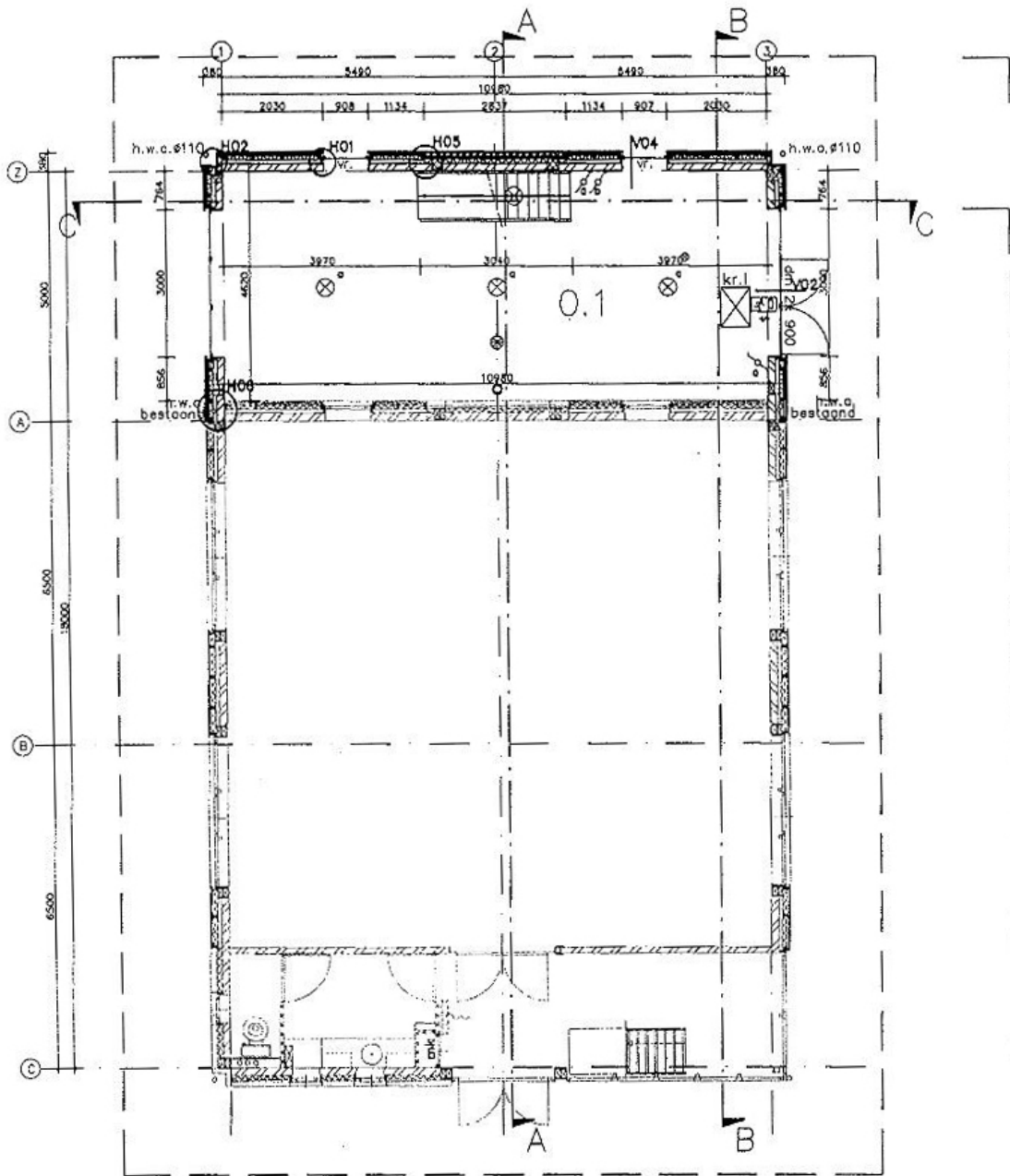
### **Koopprijs**

De vaste koopprijs bedraagt € 624.500,- k.k. exclusief BTW, wat neerkomt op een BAR van 6,6%.

### **Bijzonderheden**

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verkooponderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door eigenaar.

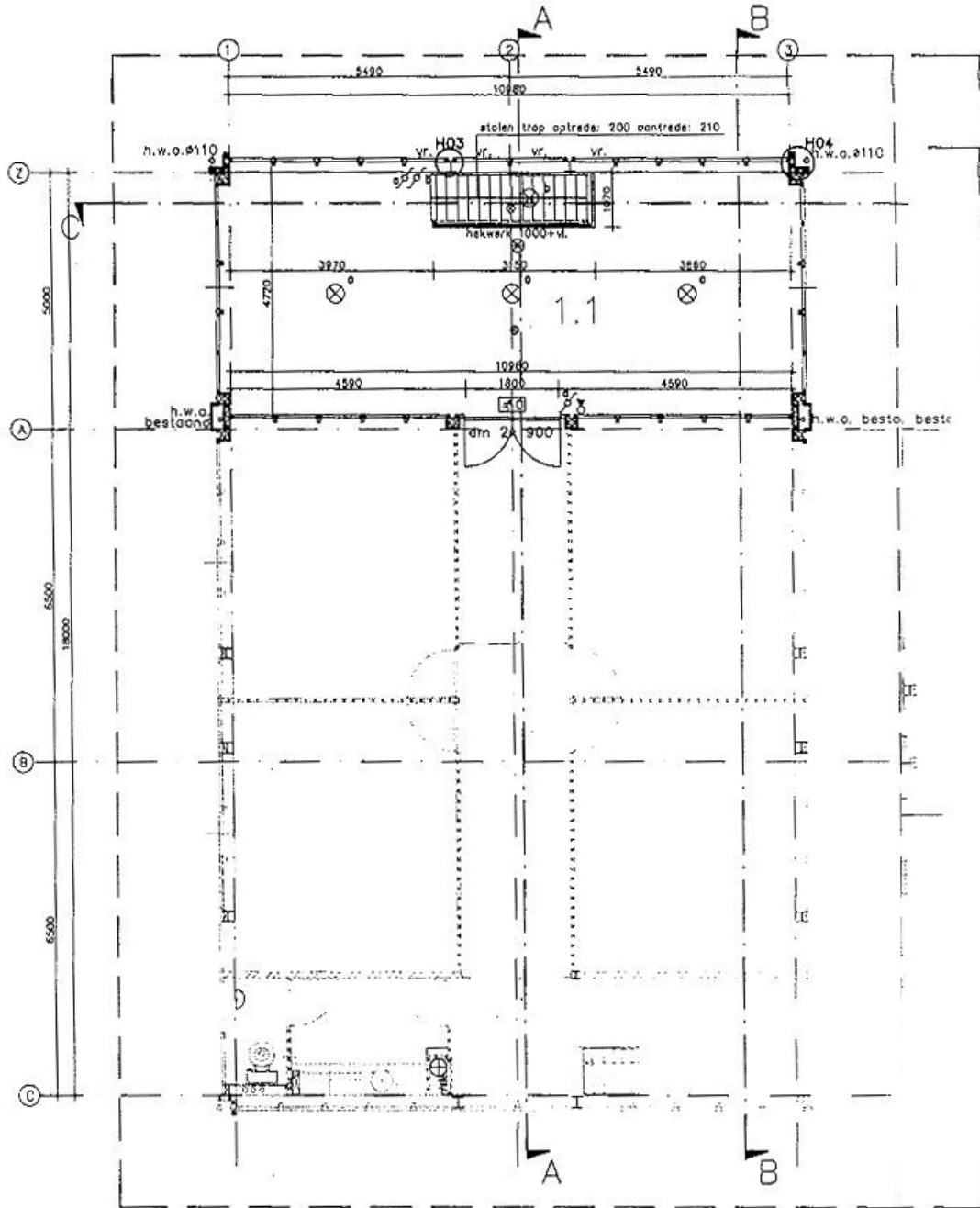
# Plattegrond begane grond



## begane grond

	bestaand		
ruimte nr	benaming	benaming vgs bouwbesluit	
0.1	bedrijfsruimte	Industriefunctie	

# Plattegrond 1° verdieping



## verdieping

bestand

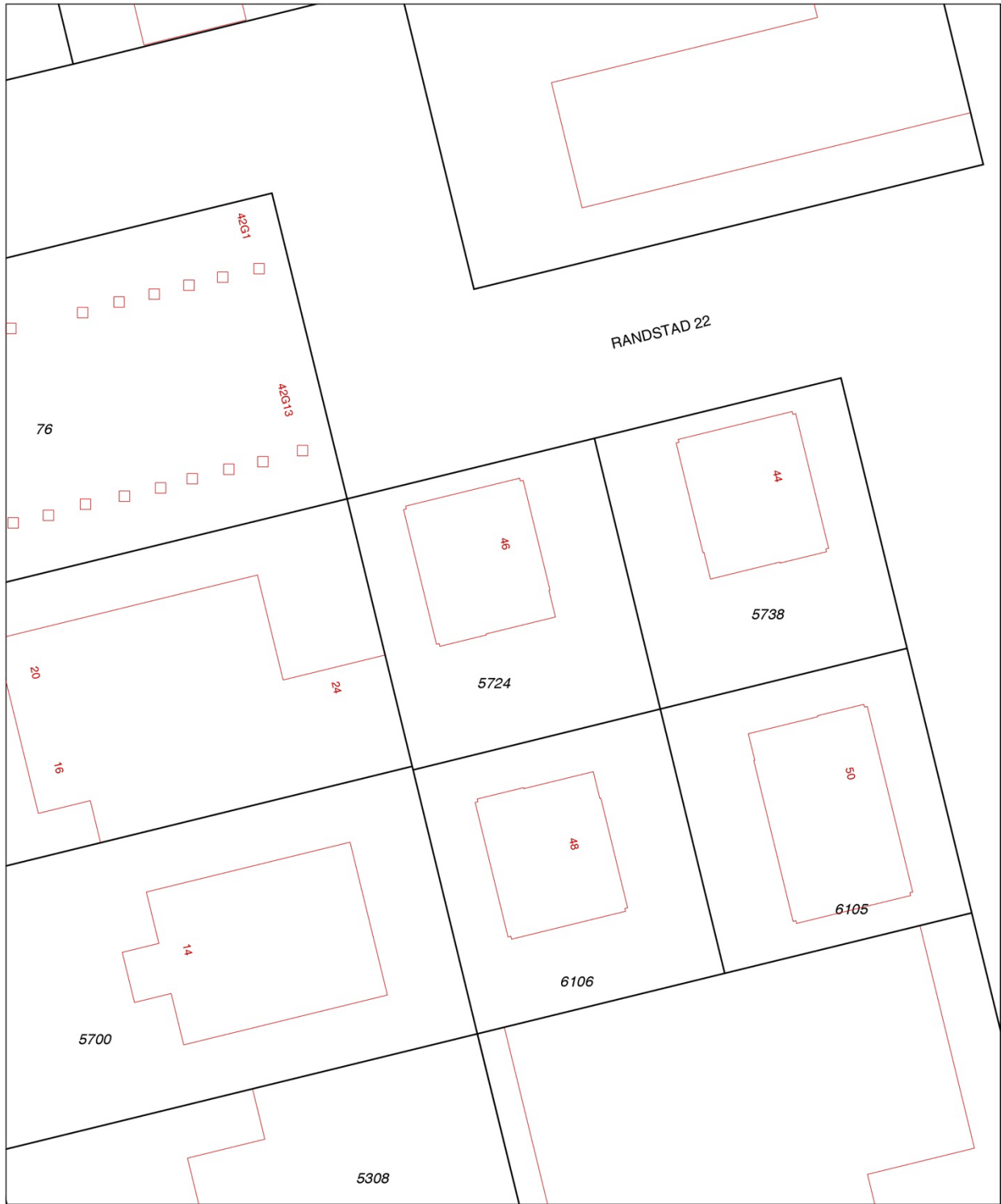
ruimte: benaming  
1.1: kantoor

benaming vgs bouwbesluit  
kantoorfunctie

# Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: KvR



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 maart 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ALMERE Sectie O Perceel 5724</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---