

Almere

Transistorstraat 51-A



**Van Rooij Bedrijfsmakelaars**

Randstad 22-145  
1316 BW Almere

T: 036 52 98 077

W: [www.vanrooij.nl](http://www.vanrooij.nl)  
E: [info@vanrooij.nl](mailto:info@vanrooij.nl)





### **Omschrijving**

Bijzondere architectuur op een goed bereikbare locatie in Almere: Transistorstraat 51-A biedt een representatieve kantoorvilla gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoge Ring (S101). De kantoorvilla maakt onderdeel uit van kantorenpark Marestein. Kantorenpark Marestein bestaat uit 10 luxe, geschakelde kantoorvilla's van een hoogwaardig niveau. De kantoorvilla bestaat uit 3 bouwlagen van elk 112 m<sup>2</sup> per bouwlaag.

### **Ligging**

Bedrijventerrein Gooise Kant is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam, een zichtlocatie langs de A6. De verbreding van de A6 bieden extra mogelijkheden voor dit bedrijventerrein. Gerenommeerde bedrijven zijn hier reeds gevestigd, o.a. Pioneer, IBM, Van Duijnen en BAS Group.

### **Zichtlocatie**

De voorzijde van het kantorenpark is vanaf de ringweg A6 zeer goed zichtbaar voor circa 200.000 automobilisten per dag. Dat maakt de Gooise Kant tot een zeer gewilde locatie. Als huurder is het mogelijk om op verschillende locaties op de gevel uw reclame-uiting te plaatsen.

### **Bereikbaarheid**

Het object ligt aan de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Afrit 3 (Almere Stad West) komt direct voor het gebouw uit. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

### **Oppervlakte**

De kantoorvilla heeft een oppervlakte van 336 m<sup>2</sup>. Momenteel is er 112 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

Begane grond circa 112 m<sup>2</sup> VERHUURD

1<sup>e</sup> verdieping circa 112 m<sup>2</sup> VERHUURD

2<sup>e</sup> verdieping circa 112 m<sup>2</sup> BESCHIKBAAR

### **Opleveringsniveau**

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- wandafwerking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- geavanceerd luchtbehandelingssysteem, separaat in te stellen per verdieping;
- moderne toiletvoorzieningen;
- luxe pantry op iedere verdieping voorzien van inbouwapparatuur;
- te openen ramen (draai-kiep).

### **Parkeren**

Per verdieping zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar.

**Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 925,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

**Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 286,- per maand exclusief BTW op voorschotbasis.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurtermijn**

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

**Betalingen**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

**Zekerheidstelling**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**B.T.W.**

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

**Aanvaarding**

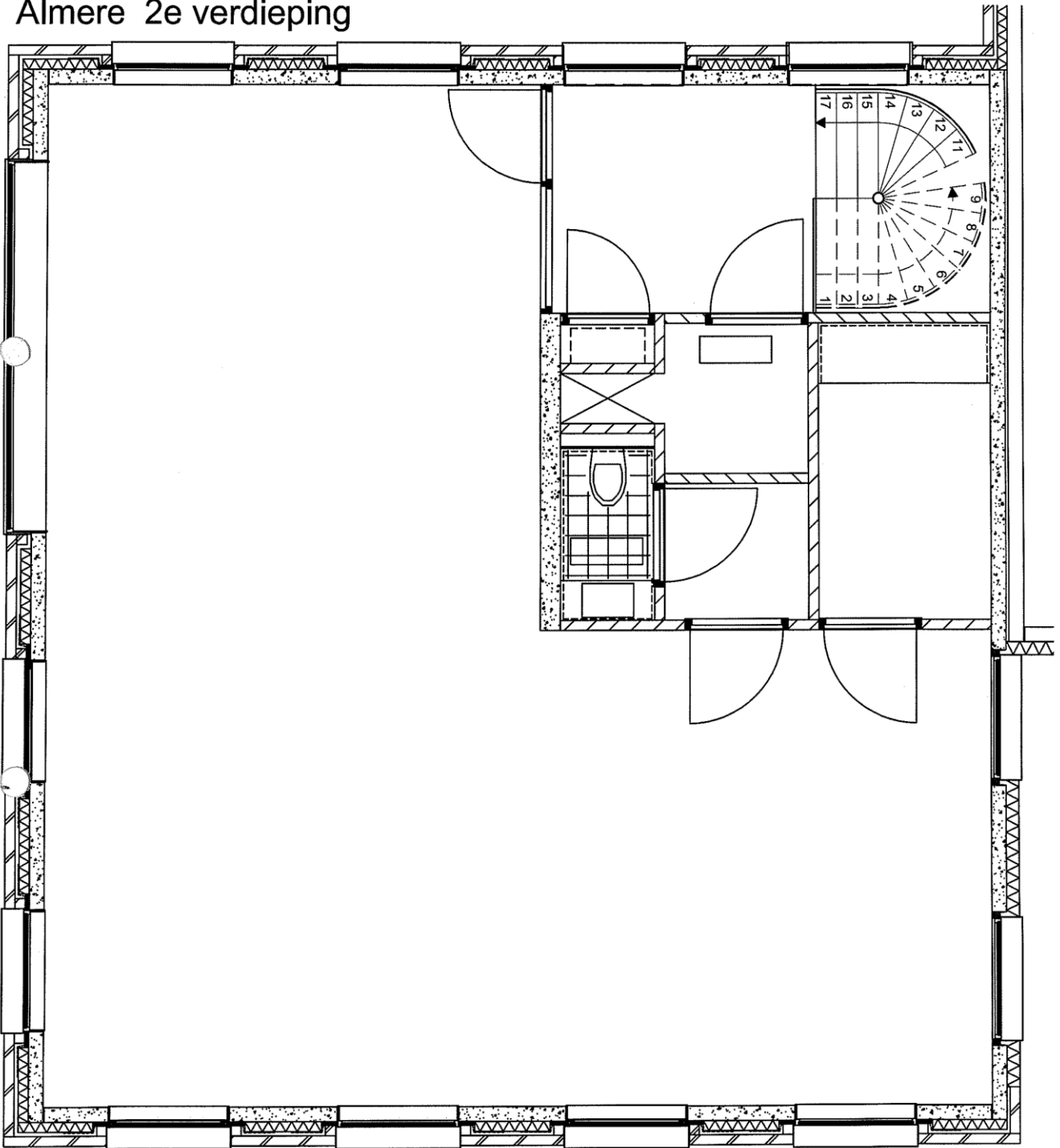
In overleg.

**Bijzonderheden**

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping

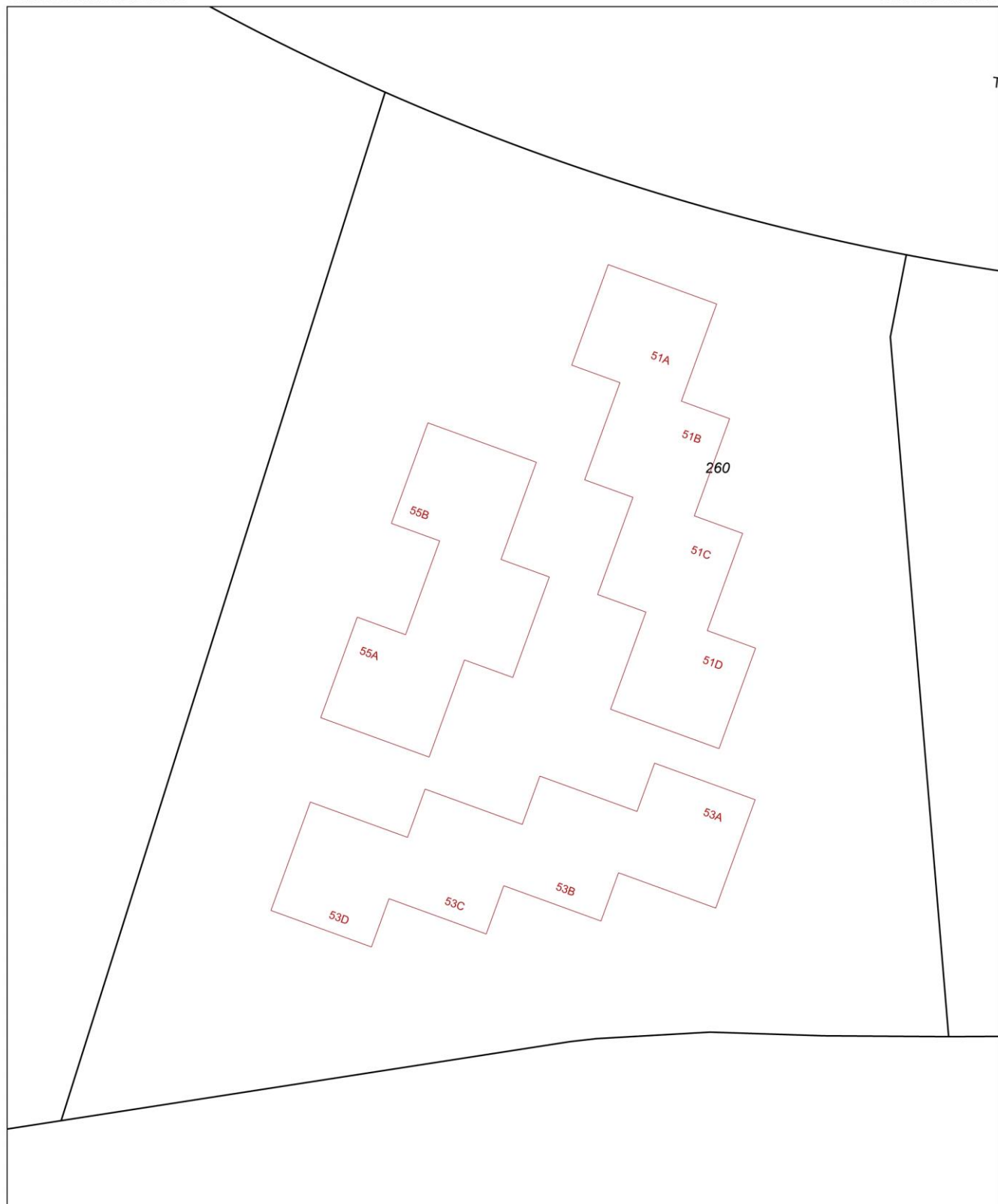
Almere 2e verdieping



# Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: PvR



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

ALMERE  
S  
260



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2014  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.