Almere **Radioweg 1**

Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

Tel: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl

Omschrijving
Radioweg 1 betreft een hoogwaardig kantoorgebouw op een prominente hoeklocatie op bedrijventerrein Gooisekant. Het kantoorgebouw is direct aan de afrit A6 gelegen en de bushalte bevindt zich eveneens direct aan het gebouw. De ligging aan de voorzijde van het gebouw aan de Havendreef is uitstekend, met hierbij circa 20.000 automobilisten per dag. Dat maakt de Radioweg 1 tot een zeer gewilde locatie.

Ligging
Bedrijventerrein Gooisekant is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam. De plannen tot verbreding van de A6 zullen extra mogelijkheden bieden voor dit bedrijventerrein. Radioweg kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel grote internationale bedrijven. Gerenommeerde bedrijven als Pioneer, Mycom, Accenture, ASM, Yarden en Okkerse & Schop advocaten zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid
Het object ligt aan de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Afrit 3 (Almere Stad West) komt via de S102 direct voor het gebouw uit. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

Oppervlakte
Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van 2.665 m², als volgt verdeeld:
Begane grond circa 406 m², verhuurd.
Begane grond circa 441 m², verhuurd.
1e verdieping circa 414 m², verhuurd.
1e verdieping circa 458 m²;
2e verdieping circa 448 m², verhuurd.
2e verdieping circa 498 m², verhuurd.

Voorzieningen
De kantoorruimte is voorzien van:
- Topkoeling;
- Draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
- Ruime moderne hoofdentree;
- Mindervalide toilet op de begane grond;
- Per halve verdieping een pantry en een toiletgroep;
- Per halve verdieping eigen water, elektra- en warmtemeter (stadsverwarming);
- Radiatoren met thermostaatregeling;
- Systeemplafond met ingebouwde ledverlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgootsysteem ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Personenlift.

Parkeren
Parkeervoorzieningen zijn zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw aanwezig.

Huurprijs
De huurprijs bedraagt € 115,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW. Partijen die niet BTW-plichtig zijn kunnen vrij van BTW huren. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

Servicekosten
De servicekosten bedragen € 11,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn
5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen
Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

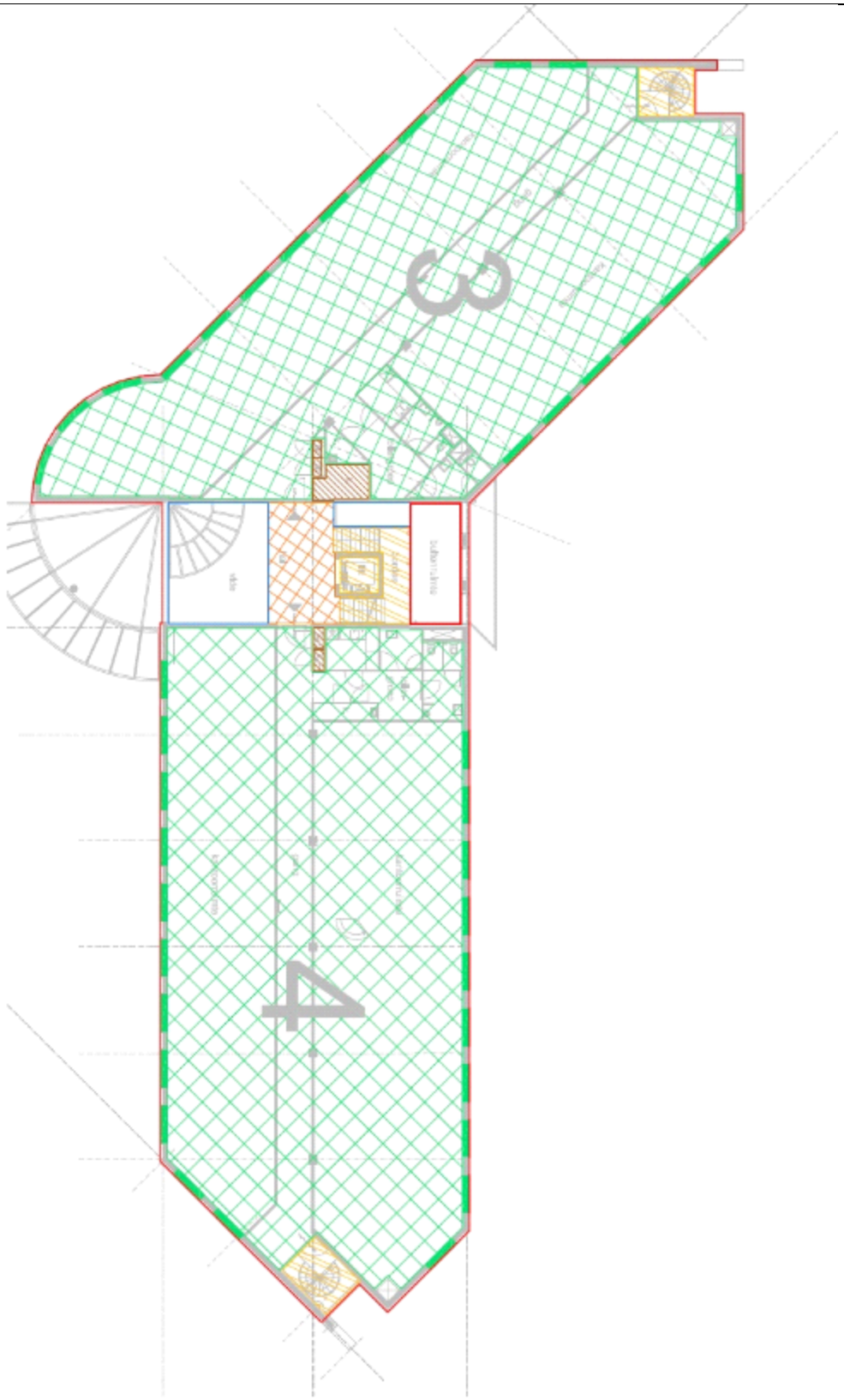
Huurprijsindexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding
Per direct.

Bijzonderheden
Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

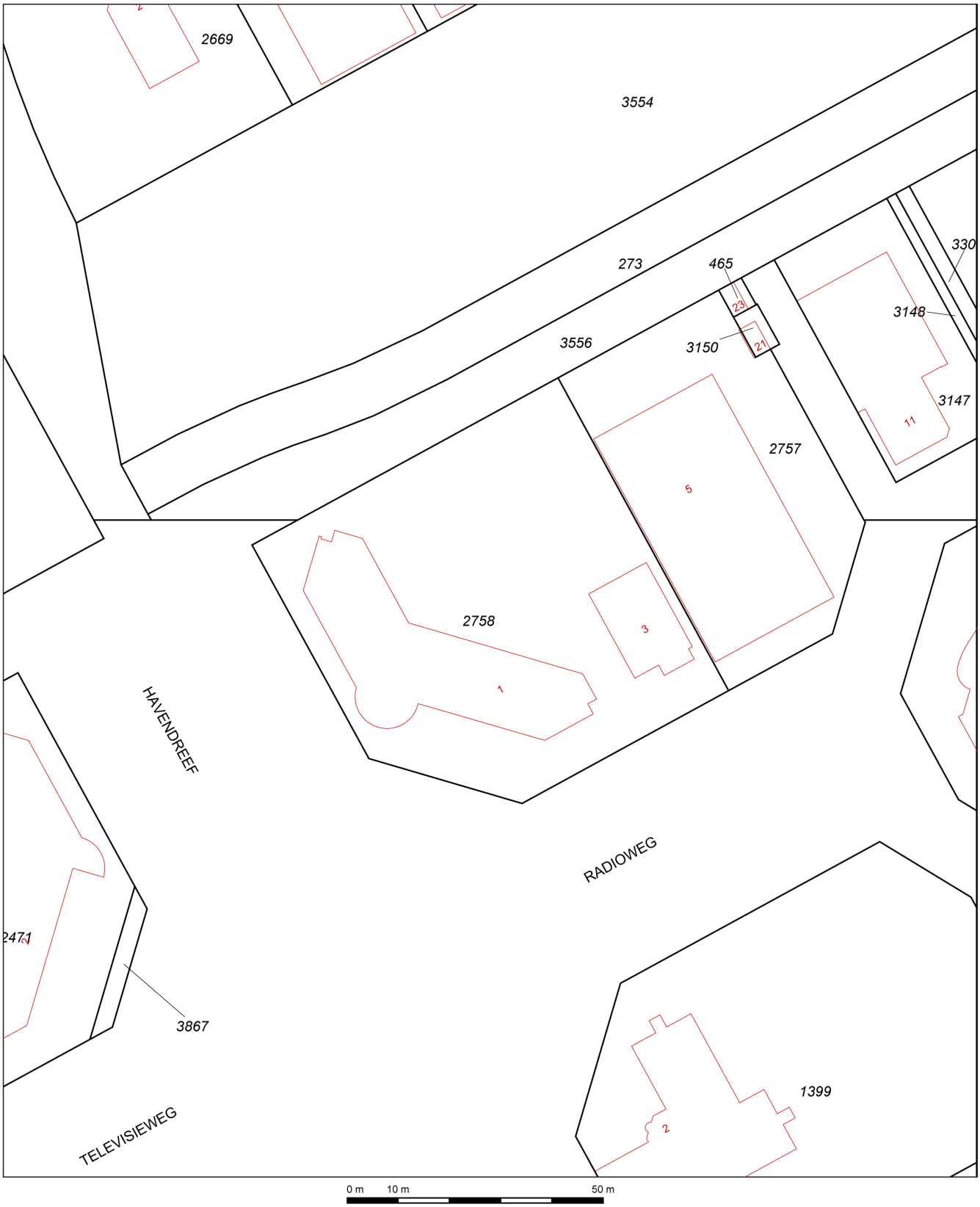
Plattegrond 1e verdieping



Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: KvR



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	ALMERE
Sectie	G
Perceel	2758

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: KvR

0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ALMERE G 2758
Radioweg 3, 1324 KW ALMERE
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering